

# רשימת הפרקים

א	עמוד השער
ג	רשימת הפרקים
ז	רשימת העמודים
יא	הקדמה
	<b>כרך א'</b>
1001	1. קבלן בונה
1011	1.1 קבלן בונה - סעיף 8א(ג) לפקודה
1101	1.2 מועד הדיווח על ההכנסה
1201	1.3 דיווח על ההכנסה
1301	1.4 "שיטה מתקנת" בדיווח אצל קבלן בונה
1401	1.5 שאלות לדוגמא
1501	2. קבלן מבצע
1511	2.1 כללי
1601	2.2 הדיווח על עבודות בביצוע [סעיף 8א(ב) לפקודה]
1701	2.3 חובת הכנת דו"ח מאושר על ידי רואה חשבון לקבלן מבצע
1751	2.4 דוגמאות מסכמות לשיטת העבודות בביצוע
1801	2.5 הבדלים ונקודות דמיון בין קבלן מבצע לקבלן בונה
1851	2.6 נספח: דוגמת אישור רואה חשבון לגבי "עבודה ממושכת"
2001	3. ייחוס הוצאות הנהלה, כלליות וריבית
2011	3.1 מבוא
2051	3.2 מהי "יחידת עבודה"?
2101	3.3 מהן "הכנסות אחרות"?
2151	3.4 ייחוס הוצאות הנהלה וכלליות
2201	3.5 ייחוס הוצאות ריבית
2301	3.6 "ייחוס אופקי" [סעיף 18(ד)] ו"ייחוס אנכי" [סעיף 8א]
2351	3.7 ייחוס הוצאות אצל קבלן בונה - דוגמאות מספריות
2401	3.8 ייחוס הוצאות אצל קבלן מבצע
2451	3.9 הקמת חברה לכל "יחידת עבודה"
2501	3.10 הצורך בתיאום הבסיס לייחוס ההוצאות
2551	3.11 הבהרה בעניין הבסיס לייחוס הוצאות הריבית
2601	3.12 בשותפות יש לייחס הוצאות לפי חלקו של כל שותף
2651	3.13 דוגמאות נוספות
3001	4. קומבינציה
3011	4.1 כללי
3131	4.2 היבטי מס הכנסה
3201	4.3 מס ערך מוסף
3301	4.4 מסי מקרקעין: שבח ורכישה

4501	5. ניכויים במקור
4511	5.1 ניכוי במקור - כללי
4701	5.2 ניכוי במקור בעבודות בניה
4801	5.3 ניכוי במקור מתשלומים עבור שירותים או נכסים
4901	5.4 ניכוי במקור מדמי שכירות
4911	5.5 מקדמה / שמשלם רוכש מקרקעין
5001	6. ניהול ספרים
5011	6.1 החובה לנהל ספרים והסנקציות על אי ניהול ספרים לפי ההוראות
5021	6.2 תוספת ד' - ניהול פנקסי חשבונות על ידי קבלנים
5031	6.3 מיהו "קבלן"?
5041	6.4 מהן "עבודות בניה"?
5051	6.5 מהי "יחידת בניה"?
5061	6.6 הקריטריונים לניהול פנקסי חשבונות
5071	6.7 ניהול ספרים בשיטה הכפולה
5091	6.8 ניהול ספרים שלא בשיטה הכפולה
5101	6.9 ניהול רישומים לגבי ציוד מכני הנדסי
5121	6.10 חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976
5141	6.11 חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס העסקת עובדים זרים כדן ושכר מינימום), תשל"ו-1976
5501	7. סוגיות מס שונות
5505	7.1 עתודות, הפרשות ופחת
6001	7.2 עסקת אקראי
6501	7.3 מקרקעין אצל קבלן כמלאי או כרכוש קבוע
7001	7.4 שינוי ייעוד מקרקעין
7501	7.5 עידוד בניה להשכרה
8001	7.6 חוק התיאומים והוראות המעבר
	7.7 [קבוצת רכישה - עבר לפרק 8.14]
8271	7.8 מיסוי מקרקעין ובניה בחוץ לארץ
	<b>כרך ב'</b>
10001	8. חוק מיסוי מקרקעין
10011	8.1 מבוא
10101	8.2 זכות במקרקעין
10301	8.3 איגוד מקרקעין
10601	8.4 מס רכישה
11001	8.5 גילום מס שבח מקרקעין
11101	8.6 אופציות במקרקעין
11301	8.7 פטור לדירת מגורים
11801	8.8 הפקעת מקרקעין
12301	8.9 ניכויים מהשבח
	<b>כרך ג'</b>
12601	8.10 פינוי-בינוי
12787	8.11 תמ"א 38 - עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה
13021	8.12 דירות נופש - היבטי מס
13071	8.13 פטור באיחוד וחלוקת מקרקעין (סעיף 67)
13151	8.14 קבוצת רכישה

13201	8.15	הצהרה על מכירה, רכישה, או עשיית פעולה באיגוד (סעיפים 73 ו-75)....
13301	8.16	שומות מס שבח ומס רכישה (סעיפים 78-86).....
13401	8.17	פירוק חברה ואיגוד מקרקעין .....
14001	9.	מס ערך מוסף.....
14011	9.1	כללי .....
14051	9.2	עסקאות במקרקעין (מכר מקרקעין בידי קבלן) .....
14101	9.3	עסקאות אקראי במקרקעין .....
14151	9.4	שימוש לצורך עצמי .....
14251	9.5	אופציה .....
14301	9.6	מועד החיוב והדיווח במע"מ .....
14401	9.7	המחיר .....
14501	9.8	משפצים וסוחרים בדירות מגורים .....
14551	9.9	ניכוי מס תשומות במקרקעין .....
14651	9.10	הוצאת חשבוניות עסקה/מס - סוגיות שונות .....
14701	9.11	מס ערך מוסף באזור סחר חופשי .....
14751	9.12	ביטול עסקה במקרקעין .....
15001	10.	היטל השבחה.....
16001	11.	מינהל מקרקעי ישראל.....
16011	11.1	מינהל מקרקעי ישראל - כללי .....
17001	11.2	דמי הסכמה .....
18001	11.3	דמי היוון .....
19001	11.4	דמי היתר .....
20001	12.	מסים והיטלים אחרים.....
20011	12.1	ארנונה .....
21001	12.2	ביטוח לאומי .....
21501	12.3	מסים שבוטלו: מס רכוש, מס מכירה .....
22001	13.	תכנוני מס .....
22011	13.1	דירה שמחירה מושפע מזכויות בניה .....
22101	13.2	רכישת נכסים - בחברה או אצל היחיד? .....
22201	13.3	השיקולים העומדים לפני מכירת מגרש - תכנון אסטרטגי .....
22301	13.4	היבטי מס בניסוח חוזי מקרקעין .....
22401	13.5	מקרקעין - רכישתם כמלאי או כרכוש קבוע? .....
22421	13.6	הגדלת "שווי הרכישה" במתנה בין קרובים .....
23001	14.	תדריכי מס הכנסה .....
23003	14.1	קבלני בנין .....
23051	14.2	עבודות עפר .....
24001	15.	דיווח חשבונאי .....