

המס בדירת מגורים

רשימת הפרקים

חלק ראשון: פטור ממס שבח מקרקעין

1. הגדרת "דירת מגורים" [סעיף 1 לחוק]..... 1
2. "דירת מגורים מזכה" [סעיף 49 לחוק]..... 77
3. מכירת דירה על ידי התא המשפחתי [סעיף 49(ב) לחוק]..... 95
4. מכירת כל הזכויות בדירה [סעיף 49א(א) רישא לחוק]..... 135
5. הבקשה לפטור במכירת דירה [סעיף 49א(א) סיפא לחוק]..... 147
6. פטור במכירת דירה יחידה [סעיף 49ב(2) לחוק]..... 161
7. פטור במכירת דירת ירושה [סעיף 49ב(5) לחוק]..... 197
8. המס בחלוקת נכסי עזבון [סעיף 5(ג) לחוק]..... 221
9. פטור למוסד ציבורי במכירת דירה [סעיף 49ב(6) לחוק]..... 263
10. פטור במכירת 2 דירות ורכישת דירה אחרת [סעיף 49ה לחוק]..... 275
11. מכירת דירה שנתקבלה במתנה [סעיף 49ו לחוק]..... 295
12. כפל שווי [סעיף 49ז לחוק]..... 337
13. פטור על תשלומי איזון [סעיף 149 לחוק]..... 379
14. קומבינציה [סעיפים 49א(ב) ו-49ו לחוק]..... 387
15. מס מוטב במכירת דירת מגורים מזכה [סעיף 48א(ב) לחוק]..... 453
16. דירת יוקרה [סעיף 49א(1א) לחוק]..... 481
17. תושב חוץ [סעיף 49א(א) לחוק]..... 489

חלק שני: מס רכישה

18. מס רכישה [סעיף 9 לחוק; תקנות מס רכישה]..... 497

חלק שלישי: התחדשות עירונית

19. תמ"א [פרק חמישי 5]..... 663
20. פינוי בינוי [פרק חמישי 4]..... 769

חלק רביעי: סוגיות שונות

21. דירת נופש..... 895
22. קבוצת רכישה..... 947
23. דירת מגורים ונדל"ן בחו"ל..... 987
24. עסקת אקראי בעלת אופי מסחרי [סעיף 1(ג) לפקודה]..... 1003

1055.....	25. השכרת דירת מגורים.....
1099.....	26. תכנוני מס בדירת מגורים.....

1163..... **מפתחות**

1165.....	1. רשימת קיצורים.....
1167.....	2. מפתח חקיקה.....
1173.....	3. מפתח חוזרים מקצועיים.....
1176.....	4. מפתח החלטות מיסוי.....
1177.....	5. מפתח פסיקה (לפי סדר א-ב).....
1195.....	6. מפתח העניינים.....