

תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	<u>נושא</u>	<u>תאריך</u>	<u>עדכון</u>
ט	הקדמה.....		
<b>א</b>			
7	אזור סחר חופשי באילת - מתן שירות לתושב אילת.....	12/12	(17)
9	אחריות ושירות שנתי.....	3/06	(10)
<b>ב ביטוח לאומי</b>			
301	● הכנסות פטורות מדמי ביטוח.....	12/18	(24)
319	● חסכון בביטוח לאומי בהתאגדות כחברה במקום כעסק יחיד או שותפות.....	7/19	(25)
321	● התאגדות כחברה בגיל פרישה - האם כדאי?.....	10/21	(28)
329	● קצבת זקנה - כיצד למנוע דחיית קצבה?.....	12/15	(21)
א336	● חסכון בדמי ביטוח וקצבת אזור ותניק למי שהגיע לגיל פרישה.....	1/18	(23)
ג336	● הפחתת החבות בדמי ביטוח על הכנסה ממשלח יד של מי שהגיע לגיל פרישה.....	1/18	(23)
337	● מבוטח חסר הכנסה שאינו עובד ואינו עובד עצמאי.....	12/16	(22)
341	● הסבת הכנסה פסיבית אל מי שפטור מתשלום דמי ביטוח.....	7/15	(20)
347	● השפעת גובה השכר על קצבת הזקנה.....	7/15	(20)
353	● המרת רווח פירותי לרווח הוני.....	12/15	(21)
381	● ביטוח לאומי - טיפים נבחרים.....	12/16	(22)
<b>בעלי שליטה</b>			
501	● משיכות לפי סעיף 3(ט) לפקודה - טיפים.....	1/18	(23)
<b>ד דירת מגורים</b>			
901	● קבלת כספים במתנה לרכישת דירה.....	11/20	(27)
907	● דירת ירושה שלא נתקיימו בה תנאי סעיף 49ב(5)(א) ו-(ב).....	11/20	(27)
911	● מכירת דירת מגורים בזו אחר זו בפטור על פי סעיף 49ב(2).....	7/19	(25)
913	● בניה על מגרש ומכירתו כדירה במקום מגרש.....	7/19	(25)
915	● הרחבת דירת מגורים מזכה.....	7/19	(25)
917	● דחיית המכירה כשהדירה מושכרת לרוכש - עסקה מלאכותית!.....	7/19	(25)
921	● כפל שווי לעומת מיצוי זכויות הבניה.....	11/20	(27)
923	● עיתוי רכישת דירה חלופית במכירת דירה גמורה ודירה בתהליך בנייה.....	11/20	(27)
925	● סדר קדימויות במכירת דירה בפטור ממס שבח.....	11/20	(27)
929	● פטור במכירת 2 דירות ורכישת דירה אחרת.....	11/20	(27)
939	● קבלת דירה - במתנה או בירושה?.....	11/20	(27)
א940	● פטור לפי סעיף 49ז לעומת פטור לפי סעיף 49כב.....	11/20	(27)
ה940	● תושב חוץ - תכנון רכישת דירה או מכירת דירה בישראל.....	11/20	(27)
941	● <b>השכרת דירת מגורים - תכנונים שונים</b> .....	11/20	(27)
942	1. חמש החלופות בהשכרת דירה למגורים.....		
945	2. הכנסות מדמי שכירות הנחשבות להכנסות מעסק לפי סעיף 12(א) לפקודה.....		
946	3. השכרת דירה - לעסק או למגורים?.....		
948	4. השכרת דירה למגורי העובד בחברה.....		
948	5. שילוב חוק הפטור יחד עם סעיף 122 לפקודה.....		
א950	6. מוקשי מס בהשכרת דירה למגורים.....		
ג950	השכרה למגורים - טיפים.....	11/20	(27)
951	● <b>דמי פינוי - תכנון תשלומים</b> .....	1/18	(23)
961	● <b>דחיית הכנסות והקדמת הוצאות בסוף שנת המס</b> .....	7/15	(20)
<b>ה הפסדים</b>			
1201	● היוון תמורה בעסקת קומבינציה.....	12/18	(24)
1205	● קיזוז הפסדי הון בחברה כנגד שבח מקרקעין אצל יחיד.....	12/18	(24)
1209	● קיזוז הפסד הוני מניירות ערך כנגד רווח פירותי מדיבידנד.....	10/14	(19)
1213	● רכישת חברה בהפסדים.....	7/15	(20)
1219	● הפסדים - סדר קיזוזם.....	12/15	(21)
1241	● <b>הוצאות עודפות או משכורת?</b> .....	12/11	(16)
<b>הפחתה</b>			
1251	● הפחתת נכסים בלתי מוחשיים.....	1/18	(23)
<b>הוצאות מימון</b>			
1261	● זיקה לעיתוי הפעלת הנכס.....	12/10	(15)

<u>עמוד</u>	<u>נושא</u>	<u>תאריך</u>	<u>עמ' / עמ'</u>
	<b>הסכמים עם פקיד השומה</b>		
1301	● השיקולים בעת עריכת הסכמים עם פקיד השומה	10/21	(28)
1311	● החזרי מס לגמלאים ואחרים	10/21	(28)
	<b>השקעות</b>		
1351	● היכן ישקיע היחיד כדי למזער את שיעור המס?	7/19	(25)
1355	● רכישת דירת מגורים לעומת נכס עסקי	12/16	(22)
	<b>הוצאות</b>		
1371	● הוצאה מוכרת - עלות ההוצאה נטו	7/19	(25)
	<b>היטל עובדים זרים</b>		
1391	● העתקת העבודה לחו"ל	12/12	(17)
	<b>הכנסת עבודה</b>		
1451	● טובת הנאה באירועי גיבוש לעובדים שאינה מתחייבת במס	10/14	(19)
1461	● הצהרות הון - טיפים נבחרים	10/21	(28)
	<b>חברות</b>		
2101	● יחיד או שותפות לעומת חברה	7/19	(25)
2116	● ניהול העסק כחברה לעומת עסק יחיד/שותפות - נקודות נבחרות	7/19	(25)
2117	● רכישת נכסים - בחברה או אצל יחיד	12/16	(22)
2123	● חברות ארנק	7/19	(25)
2125	● צורות המימון בחברה פרטית	12/16	(22)
2131	● משיכת רווחים מחברה - כמשכורת או כדיבידנד?	12/16	(22)
2136	● משיכות בחברה - שינוי מידרג בסיווג ההכנסה	7/19	(25)
2137	● העברת נכסי עסק יחיד למסגרת של חברה	12/16	(22)
	● "דירת חלומות": העברת דירת מגורים מחברה לבעל מניות מהותי ללא מימושה בעתיד	1/18	(23)
2141	● פילוג רווחים	7/19	(25)
2147	● מכירת חברה ורכישתה - כיצד?	12/16	(22)
2151	● רכישת מניות על ידי החברה ולא על ידי בעלי המניות	11/20	(27)
2155	● חברות - עקרונות בתכנון מס	7/19	(25)
2165	● חלוקת דיבידנד על אף "הכנסה חייבת" שלילית	7/15	(20)
2177	● חלוקת דיבידנד בין חברות	12/13	(18)
2184	● מכירת נכסי חברה ופעילותה	12/12	(17)
2184	● מכירת מניות האיגוד או מכירת נכסיו	12/18	(24)
	<b>חברות משפחתיות</b>		
2201	● חברה משפחתית לעומת חברה רגילה	12/18	(24)
	<b>חילוף נכסים</b>		
2211	● חילוף נכסים לפי סעיף 96 לפקודה	7/15	(20)
2215	● חילוף נכסים לפי סעיף 27 לפקודה	12/09	(14)
	<b>חישוב נפרד או מאוחד</b>		
2231	● חישוב נפרד של הכנסות בני הזוג	12/16	(22)
2249	● החסכון במס בחישוב נפרד	12/16	(22)
2253	● חישוב מאוחד נסוג בפני בחישוב הנפרד וה"מעין נפרד"	12/16	(22)
2259	● חישוב "מעין נפרד" בחברת בן הזוג	12/16	(22)
2277	● הימנעות ממכירת נכס בנסיבות מסוימות	12/16	(22)
2281	● בחירת בן זוג רשום	12/16	(22)
2285	● קיזוז הפסדים בחישוב מאוחד/נפרד	12/16	(22)
2289	● תוספת נקודות זיכוי עבור ילדים קטנים על ידי ביטול החישוב המאוחד	12/16	(22)
2293	● נכסי בני זוג - השכרה ומכירה	12/16	(22)
	<b>חוץ-לארץ</b>		
2301	● ניכוי הוצאות לישראל העובד בחו"ל	7/15	(20)
2309	● התארגנות תושב חוץ כחברה זרה בחו"ל	7/15	(20)
2315	● מכירת נכס לקרוב שהוא עולה חדש או תושב חוזר ותיק	12/08	(13)
2317	● הסטת מקום הפקת ההכנסה על ידי שינוי סיווגה	12/08	(13)
	<b>מ</b>		
3601	● מוניטין - מכירה ורכישה	1/18	(23)
3605	● מכירת מוניטין מעסק יחיד לחברה	7/19	(25)
3621	● מענק - ייעודו לרכישת נכס הזכאי לניכוי פחת	12/09	(14)

<u>עמוד</u>	<u>נושא</u>	<u>תאריך</u>	<u>עמ'ם</u>
	<b>מס ערך מוסף</b>		
3623	● מס ערך מוסף בשכירות מוגנת	7/15	(20)
3627	● אופן ההתקשרות לצורך ניכוי מס תשומות	12/15	(21)
3629	● מתי מענק לא יתחייב במס עסקאות?	12/16	(22)
3631	● מכירת מקרקעין בידי מוסד כספי/מלכ"ר	10/14	(19)
3639	● ניכוי מס תשומות בפעילות בינלאומית	1/08	(12)
3641	● ניכוי מס תשומות חלקי ברכישת דירה המשמשת גם לעסק	12/11	(16)
3643	● מע"מ – יצוא יהלומים	12/15	(21)
3647	● תקנה 15 לתקנות מע"מ	7/15	(20)
3651	● הבהרות לניכוי לפי סעיף 43 לחוק מע"מ	12/16	(22)
3662	● חסכון במע"מ בשינוי ייעוד מקרקעין	12/15	(21)
3663	● שיעור אפס בשירות לתושב חוץ – ללא זיקה לישראלים	12/12	(17)
3664	● שיעור אפס למרות זיקה ללקוח ישראלי, שהוא עוסק, בשירות שבו הוציא חשבונית עצמית	10/21	(28)
3691	● <b>מס יציאה</b> – רק בעת מימוש הנכס	1/18	(23)
3693	● <b>מקדמות מס הכנסה – טיפים</b>	12/11	(16)
	<b>מקרקעין</b>		
3701	● שיקולים לפני מכירת מגרש – תכנון אסטרטגי	12/18	(24)
3719	● היבטי מס בניסוח חוזי מקרקעין	10/21	(28)
3739	● מקרקעין – רכישתם כמלאי או כרכוש קבוע?	7/15	(20)
3743	● מס רכישה – דרכים להקטנתו	3/20	(26)
3759	● העברת מגרש במתנה לבני המשפחה לבנייה משותפת של דירות ומכירתן	12/18	(24)
3769	● תכנון הפקעת מקרקעין	10/21	(28)
3773	● הגדלת שווי רכישה בין קרובים	12/12	(17)
3791	● חלוקת נכסי העיזבון בין יורשים	11/20	(27)
3797	● פטור על תשלומי איזון גם במבנים עסקיים	12/18	(24)
3801	● קבוצת רכישה	12/16	(22)
3811	● כיצד על רוכש מקרקעין לבצע "עסקה נטו"	7/15	(20)
3817	● טיפים במכירת מקרקעין על ידי יורשים	11/20	(27)
3819	● מכירת זכות חזקה במקרקעין המשמשת למגורים לא תתחייב במס	11/20	(27)
3821	● חזקת שיתוף במקרקעין – מה נותר מזה?	11/20	(27)
3827	● תיקון 12 לחוק מיסוי מקרקעין – במכירת מבנה שנרכש לפני 1.4.73	10/21	(28)
	● תיאום פחת לפי מחצית התקופה		
	<b>מניות</b>		
3851	● הקצאת מניות לעובדים (סעיף 102 לפקודה)	12/11	(16)
3855	● תכנון קבלת אופציות או מניות	1/18	(23)
	<b>נ</b>		
3925	● נאמנות במקרקעין - שמירה על הכללים	12/10	(15)
3951	● <b>ניכוי מס במקור - מידע שימושי</b>	7/15	(20)
	<b>ניהול פנקסים</b>		
4001	● ניהול פנקסים - טיפים להקלה בניהול פנקסים	12/16	(22)
	<b>o</b>		
4201	● <b>סוף שנת המס</b>	3/20	(26)
	<b>ע</b>		
4501	● <b>עיתוי התקבול - קביעת מועד קבלת ההכנסה</b>	7/15	(20)
	<b>עידוד השקעות הון</b>		
4555	● עידוד השקעות הון - חלוקת דיבידנד אופטימלית	7/15	(20)
4559	● עידוד השקעות הון – הפיכת הכנסה פסיבית להכנסה אקטיבית לצורך הקטנת שיעור המס	10/21	(28)
4701	● <b>עידוד הפקת סרטים</b>	12/08	(13)
4751	● <b>עסקת אקראי בעלת אופי מסחרי - מכירת דירות מגורים</b>	12/15	(21)
	<b>פ</b>		
4801	● <b>פירוק איגודי מקרקעין במצבים שונים</b>	10/21	(28)
4807	● פירוק חברה	10/21	(28)
4823	● <b>פוליסת פרט</b>	7/19	(25)

<u>עמוד</u>	<u>נושא</u>	<u>תאריך</u>	<u>עמ' (23)</u>
	<b>פיצויי פטורים</b>		
4851	● פיצויי פטורים : כללי	1/18	(23)
4851	● פטור ממס	1/18	(23)
4852	● רצף זכויות פיצויים	1/18	(23)
4854	● רצף קצבה	1/18	(23)
4854	● פריסה	1/18	(23)
4857	● מענק פרישה, קצבה, היוון קצבה, רצף קצבה ומה שביניהם	7/15	(20)
4871	● סעיף 14 לחוק פיצויי פטורים – יתרונות וחסרונות	3/20	(26)
4881	● פנסיית חובה – הערות והארות	3/20	(26)
4901	<b>פחת - טיפים נבחרים</b>	7/15	(20)
4929	<b>פריסת שבח מקרקעין ריאלי</b>	11/20	(27)
4931	<b>פרסים, הגרלות והימורים</b>	12/15	(21)
	<b>ק קופות גמל</b>		
5415	● קופות גמל - תכנון הפקדות ומשיכות	3/20	(26)
5421	● קופות גמל- משיכת כספים שלא כדין	12/16	(22)
5424	● משיכת כספים שעולה על "סכום הצבירה המזערי"	11/20	(27)
5425	● הפרשות לקופות גמל - שיקולי העובד והמעביד	12/16	(22)
5429	● קופת גמל - הפקדה עבור עמית מוטב	1/18	(23)
5431	● קופת גמל - הפרשה לבעל שליטה לאחר תיקון 190 לפקודה	12/16	(22)
5441	● מניעת זקיפת שווי הפרשת מעביד לקצבה אצל בעל שליטה	7/19	(25)
5447	● קופה מרכזית לפיצויים - הבהרות	3/20	(26)
	<b>קצבה</b>		
5477	● קצבה פטורה, היוון פטור או מענק פרישה פטור?	1/18	(23)
5483	● קצבה מחברת מעטים לבעל שליטה - היבטי ביטוח לאומי	12/18	(24)
5489	● קצבאות - טיפים	3/20	(26)
5495	● הרהורים לגבי הקדמת/דחיית קבלת קצבה	1/18	(23)
5499	● פטור במענק פרישה לעומת פטור בקצבה	1/18	(23)
5501	<b>קרן השתלמות - תכנון הפקדות ומשיכות</b>	10/21	(28)
5551	<b>קרן נאמנות - בחירת קרן נאמנות</b>	12/13	(18)
	<b>ר ריבית</b>		
5701	● ריבית כהכנסה – נפקות ההבחנה בין סעיף 12(1) לסעיף 2(4) לפקודה	10/21	(28)
5707	● ריבית רעיונית או חיוב בריבית ממשית?	12/12	(17)
5711	● ריבית נומינלית או צמודה?	12/13	(18)
	<b>רכב</b>		
5729	● רכב מסחרי מעל 3.5 טון	12/16	(22)
5735	● רכישת רכב בחברה או אצל בעל המניות	12/13	(18)
5745	● רכב מאגר - הצמדתו לעובד	12/13	(18)
5747	● רכב - תכנון מס בבחירתו	12/15	(21)
5751	● השכרת רכב לחברה קשורה	12/16	(22)
5753	● רכב - טיפים נבחרים	12/16	(22)
5801	<b>רווח הון - מכירת נכס בפטור</b>	7/15	(20)
5805	<b>רווחי שערור (סעיף 100א1)</b>	7/19	(25)
5821	<b>רילוקיישן - טיפים</b>	12/16	(22)
	<b>ש</b>		
6001	<b>שיפורים במושכר</b>	7/15	(20)
6021	<b>שכיר או עצמאי?</b>	11/20	(27)
	<b>ת</b>		
6301	● הודעה על תכנון מס חייב בדיווח	7/15	(20)
6401	● תמ"א 38/2 - רכישת דירה שעומדת לעבור תהליך תמ"א	12/18	(24)
	<b>מפתחות</b>		
9001	● מפתח עניינים לפי סדר א-ב		
9021	● מפתח פסיקה לפי סדר השנים		
9025	● מפתח פסיקה לפי סדר א-ב		
9501	● ראשי תיבות וקיצורים		

# הוראות למשתמש

## 1. תוכן לפי סדר א-ב

בתחילת האוגדן מופיע תוכן העניינים המסודר לפי אותיות א'-ב' של הנושאים ומבחינה זו הוא יכול לשמש גם כמפתח עניינים. עם זאת, בסוף האוגדן מצויים מפתחות ייעודיים.

## 2. מפתחות

מפתח עניינים לפי סדר א-ב ומפתחות פסיקה המסודרים לפי סדר השנים ולפי א-ב מופיעים מעמוד 9001 ואילך. מפתח ראשי תיבות וקיצורים מופיע בעמוד 9501.

## 3. מכסת עמודים לכל אות

לכל אות הוקצבו 300 עמודים כמפורט בעמוד ח' ומטבע הדברים יש דילוגים על עמודים בהתאם לשיבוץ החומר. בתוך כל אות לא נשמר סדר א-ב פנימי.

## 4. מועד הופעת העדכונים

תאריך העדכון מצוין בעמודי הפתיחה ובכותרת הנושאים. חשוב לשים לב למועד העדכון, שכן שינוי בחקיקה או בפסיקה שלאחר מועד העדכון עלול לשנות את תוצאת התכנון מקצה אל קצה.

## 5. עדכונים ודפי החלפה

חשובה התעדכנות באמצעות מנוי שנתי על דפי החלפה, שכן הדינמיקה של החידושים והשינויים חדשות לבקרים, עלולה להפוך את תכנון המס על פיו.

