


# 211

ספטמבר 2021


# עידן כוונתי מוססים

העורך: מנחם כהן, עו"ד (רו"ח), כלכלן, מוסמך למינהל עסקים

## תוכן העניינים

7 ..... מפתח עניינים לפי א-ב לחוברות 211-44 

## מאמרים


35 ..... הצהרות הון - טיפים נבחרים, מ. כהן 


44 ..... עידוד השקעות הון - הפיכת הכנסה פסיבית להכנסה אקטיבית לצורך הקטנת שיעור המס, מ' כהן 

51 ..... ריבית כהכנסה - נפקות ההבחנה בין סעיף 2(1) לסעיף 2(4), מ' כהן 

55 ..... דמי אבטלה למי שיש הכנסה מעבודה, ממשלח יד, או מקצבה, מ' כהן 

62 ..... קבלת כספי מענק פרישה ששולם עליו מס ונשארו בקופה לפיצויים, מ' כהן 

66 ..... תקנות מיסוי מקרקעין (סדרי הדין בפני ועדות ערר) (תיקון), התשפ"א-2021, מ' כהן 

82 ..... עידוד בניית דירות להשכרה, מ' כהן 

## תקצירי חקיקה

151 פחת מואץ לציוד שניזוק ממעשה אלימות בחודש מאי 2021.....

## תשובות לשאלות מקצועיות

155 נאמנות או הסדר אחר? .....

157 קיבוע זכויות.....

158 פיצויי פיטורים - המשכורת הקובעת לפטור.....

161 מענק פרישה ונוסחת הקיזוז .....

162 היוון קצבאות.....

164 פירוק חברה שהיא איגוד מקרקעין.....

## תקצירי חוזרים מקצועיים

165 כשהדירה נרכשה בכספים שהתקבלו במתנה מהורה (החלטת מיסוי בהסכם).....  
החלטת מיסוי 6642/21 - 19.4.21: חוק מיסוי מקרקעין – תחולת סעיף 62

## הודעות הרשיות

166 הארכת המועד לביצוע הסדר תשלומים להשבת מענקים ששולמו ביתר.....

166 הוראת ביצוע מ"ה 13/2021 - הגשת בקשה להחזר מס באופן מקוון - תיק 91.....

166 התקופה לביצוע הסדר תשלומים מורחב, להשבת מענקים ששולמו ללא עמידה

166 בתנאי החוק, תוארך עד ה-31.12.2021.....

167 זימון תור לקבלת קהל פרונטאלית במשרדי הרשות.....

167 ארכה להגשת תביעות למענק השתתפות בהוצאות קבועות ומענק הוצאות לעסק

167 קטן עבור החודשים מרץ אפריל 2021.....

167 הגשת בקשה מקוונת להחזר מס לשכירים.....

167 תקנות מס הכנסה (פחת מואץ בתקופת ההתמודדות עם נגיף הקורונה) (הוראת שעה),

168 התשפ"א-2020.....

## פסיקה

### ביטוח לאומי

שווי רכב חייב בדמי ביטוח לאומי  
עב"ל 7169-10-20 + 34669-10-20 המוסד לב"ל נ' א. טירר עו"ד ונוטריון -


האם יש לאמץ פסיקה והסכמי פשרה במס הכנסה לעניין שומת ביטוח לאומי? ..... 170

#### תובענה ייצוגית כנגד המוסד לביטוח לאומי

בר"מ 6729/10 המוסד לב"ל נ' **ההסתדרות הכללית של העובדים בא"י** - 

172 ..... תובענה ייצוגית.

#### תושבות לענין ביטוח לאומי

עב"ל 13192-07-19 **עיסא עבוד קוואס ואח'** נ' המוסד לביטוח לאומי - 

תושבות משפחה שהתגוררה הן בירושלים המזרחית והן בגילה וגם שהתה בבית

ההורים בבית לחם, נקבעה כישראלי. .... 174

### חיקוקים שונים


#### "תשלום חובה" או "מחיר"

בג"ץ 3957/21 **ישראיר תעופה ותיירות בע"מ** נ' משרד הבריאות - "תשלום 

176 ..... חובה" או "מחיר" .....

### מס הכנסה


#### גבייה ועיקול

רע"א 4193/21 **ארז וקרן שמואלי** נ' פ"ש היחידה הארצית לשומה ואח' - פקיד 

השומה לא החזיר חלק מהביטקוין ששיקל בשל עליית ערכו לאור התנודתיות

177 ..... הרבה המאפיינת אותו והציע פתרונות חלופיים .....

#### החזרי מס; פריסת הפקדה לפנסיה

ת"א 71104-11-20 מנהל רשות המסים ואח' נ' **ארגון סגל המחקר במשרד **

**הבטחון ואח'** - אין לעקוף את ההליכים הרגילים בבקשה להימנעות מניכוי מס

179 ..... במקור ולהחזר מס .....

#### הנחות באזורי פיתוח

ע"מ 12510-02-15 **איתוראן ספורט קרית שמונה (2001) בע"מ** נ' פ"ש צפת - 

181 ..... מגורים ב"ישוב מוטב" לפי ס' 11 לפקודה; טובת הנאה לפי סעיף 2(2) לפקודה.....

#### מס יסף; רווח הון

ע"מ 13328-11-19 **אלכסנדר שפונט** נ' פ"ש ת"א 4 - מס יסף בפריסת רווח 

183 ..... הון ריאלי. ....

#### סעיף 11 לפקודה

ע"מ 35539-12-17 **אחמד עאבד** נ' פ"ש חיפה - ישוב מזכה לפי מרכז חייו ..... 185 

## שומה על הכנסות מחו"ל

עמ 37024-09-18 **אסף עמבר** נ' מ"י – בדיקה עובדתית כיצד יש לקבל זיכוי בגין מסי חוץ ששולמו בחו"ל ..... 187

## מס שבח מקרקעין

### אישורים לטאבו

תא"מ 23638-07-20 **ידו בע"מ ואח'** נ' מ"י - עיכוב במתן אישורים לטאבו ..... 190

### זכויות בניה לדירת מגורים; שכר טרחת עו"ד ודמי תיווך

ו"ע 35231-10-19 **פז שמואל גליקמן ואח'** נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה - אין להתעלם משווי זכויות בניה במכירת בית צמוד קרקע הבנוי 82 מ"ר על שטח 688 מ"ר; ניכוי שכ"ט עו"ד ודמי תיווך רק על סמך מסמכים ..... 192

### ניכוי הוצאות מע"מ שנשא בהן בעל הקרקע

ו"ע 50568-03-19 **מ.ע.ג.ן - יעוץ וניהול נכסים בע"מ ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין ת"א - הוצאות מע"מ שנשא בהן בעל הקרקע** ינוכו במכירת דירות התמורה ולא כנגד השבח בעסקת הקומבינציה ..... 194

מחיקת ערעור ב..... **גלל**

### איחור של יום בהגשת ערעור

ע"א 3641/21 **א.א. אביבה אלזמי בע"מ ואח'** נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה ..... 196

## שונות

197.....

### עדכוני סכומים

- 198..... **פקודת מס הכנסה**
- 202..... דוגמאות להפקדות בקופה לקצבה בשנת 2019-20
- 208..... חוק הפיקוח על קופות גמל [סעיף 23(ה)]
- 208..... פנסיית חובה לעצמאי
- 208..... עידוד להשכרת דירות
- 209..... חוק עידוד השקעה באנרגיה
- 209..... מס מעסיקים
- 209..... אזור סחר חופשי אילת
- 209..... היטל על העסקת עובדים זרים מסויימים
- 209..... עבירות מינהליות
- 210..... **חוק מיסוי מקרקעין**
- 211..... **תקנות מס רכישה**
- 212..... **מס ערך מוסף**
- 214..... פירוט שיעורים של מס שכר ורווח אצל מוסד כספי
- 214..... עסקאות גופים ציבוריים
- 215..... טבלת **מדד מחירים לצרכן**
- 216..... סכומים ביטוח לאומי

